മുക്കം നഗരസഭ കാര്യാലയം

പി.ഒ. മുക്കം, കോഴിക്കോട് ജില്ല.

mukkammunicipality@gmail.com പിൻ : 673602 ഫോൺ : 2297132

ആർ1 –7994/18

07–11–2022

പുനർ ലേല പരസ്യം

മുക്കം നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലെ ഇ.എം.എസ്. ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ല ക്സിലെ ഒന്നാം നിലയിലെ 1/1500 എ48 നമ്പർ കടമുറി പട്ടികജാതി/പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗക്കാർക്ക് സംവരണം ചെയ്ത് 15-11-2022 ന് രാവിലെ 11 മണിയ്ക്ക് നഗരസഭാ ഓഫീസിൽ വെച്ച് ലേലം ചെയ്യുന്നതാണ്. ലേലം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

റൂം നമ്പർ	കുറഞ്ഞ വാടക	ഡെപ്പോസിറ്റ്
1/1500 A 48	3100+ജി.എസ്.ടി.	25,000

ലേല നിബന്ധനകൾ

1. 31-03-2023 വരെയുള്ള കാലത്തേക്കാണ് കെട്ടിട മുറികൾ ലേലം ചെയ്ത് നൽകുന്നത്.
2. 31-03-2023 ന് ശേഷം വരുന്ന സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിലേക്ക് കൗൺസിൽ തീരുമാന പ്രകാരമുള്ള വാടക വർദ്ധനവോടെ എഗ്രിമെന്റ് പുതുക്കി കടമുറി കൈവശം വെക്കാവുന്നതാണ്.
3. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖയും കമ്മ്യൂണിറ്റി സർട്ടിഫി ക്കറ്റും നിർബന്ധമായും ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
4. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ 10000/- രൂപ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവെയ്ക്കേണ്ട താണ്
5. നഗരസഭയിൽ കുടിശ്ശികയുള്ളവർക്ക് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ അർഹതയു ണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
6. ലേല സംഖ്യക്കൊപ്പം 18 ശതമാനം ജി.എസ്.ടി., ഗവൺമെന്റ് അതാത് കാല ങ്ങളിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന മറ്റ് നികുതികൾ, ഇലക്ട്രിസിറ്റി ചാർജ് എന്നിവ അട വാക്കേണ്ടതാണ്.
7. ഏറ്റവും കുടുതൽ തുകയ്ക്ക് വിളിക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാ ലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും മുൻസിപ്പൽ ഭരണ സമിതിയുടെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതുമാണ്. ഒന്നും, രണ്ടും സ്ഥാനക്കാരുടേ തൊഴിച്ച് നിരതദ്രവ്യം അന്നു തന്നെ തിരിച്ച് നൽകുന്നതുമാണ്. കൗൺസിൽ

തീരുമാന പ്രകാരം ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷം രണ്ടാം സ്ഥാനക്കാരന്റെ നിരതദ്രവ്യം തിരിച്ച് നൽകുന്നതാണ്

8 പുനർ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കപ്പെട്ടയാൾ ലേല വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം നിരതദ്രവ്യം നഗരസഭയിലേക്ക് മുതൽക്കൂട്ടുന്നതും നഗരസഭക്കുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും ആദ്യ ലേലക്കാരൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

9. അനുവദിച്ച മുറിയിൽ അറ്റകുറ്റ പ്രവൃത്തികൾ നടത്തുമ്പോൾ ഓഫീസിന്റെ അനുമതി വാങ്ങിയേ നടത്തുവാൻ പാടുള്ളു.

10 ലേലം അംഗീകരിച്ച് അറിയിപ്പ് ലഭിച്ച് 3 ദിവസത്തിനകം നിയമാനുസൃത സലക്കുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ നഗരസഭയുമായി എഗ്രിമെന്റ് വെയ്ക്കേണ്ടതും ഡെപ്പോസിറ്റ് തുക അടവാക്കേണ്ടതുമാണ്.ആയതിൽ വീഴ്ചവരുത്തുന്ന പക്ഷം പിന്നീടൊരു അറിയിപ്പ് കൂടാതെ ആദ്യ ലേലക്കാരന്റെ ലേലം റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതും നിരതദ്രവ്യം നഗരസഭയിലേക്ക് കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമാണ്.

11 മാസ വാടക മുൻകൂറായി എല്ലാ മാസവും 5 ാം തിയ്യതിക്കകം അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

12 ലേലം 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ ആക്ട് ചട്ടങ്ങൾക്കും കാലാകാലങ്ങളിലുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾക്കും വിധേയമായിരിക്കും.

13 യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ലേലം നിർത്തി വെയ്ക്കുന്നതിനും തള്ളിക്കളയുന്നതിനും മുൻസിപ്പൽ ഭരണ സമിതിയ്ക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

സെക്രട്ടറി

മുക്കം നഗരസഭ

MUKKAM MUNICIPALITY Date........ P.O.MUKKAM

SECRETARY
Mukkam Municipality
P.O. Mukkam, 673 602